



РАЗВИТИЕ СЕТИ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ДЛЯ СБЫТА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

**Научно-исследовательский финансовый институт
Минфина России**

Проблемы оптово-распределительного звена

дефицит мощностей

по хранению и подработке (потребности обеспечены не более, чем на 30%)

по первичной переработке (потребности обеспечены не более, чем на 15-20%)

распределительных мощностей (потребности обеспечены не более, чем на 60-70%)

слабое структурирование рынка

недостаток оптовых компаний, консолидирующих и обслуживающих сделки с продовольствием

недостаток специализированных национальных логистических операторов

отсутствие предсказуемых отношений между участниками рынка

несформированная государственная политика

отсутствие системы ценообразования, использование неформальных попыток ценового регулирования

не сформулирован госзаказ на продовольствие, включая внутреннюю продпомощь

использование для продовольствия тех же механизмов закупок, что и для промтоваров



Новая инфраструктура для развития АПК

Формирование сети ОРЦ – задача федерального уровня, решение которой позволит придать импульс межрегиональному товарообмену, стимулировать агропроизводство и формирование смежной инфраструктуры регионального уровня (склады, хранилища, сушилки, локальные перерабатывающие мощности).

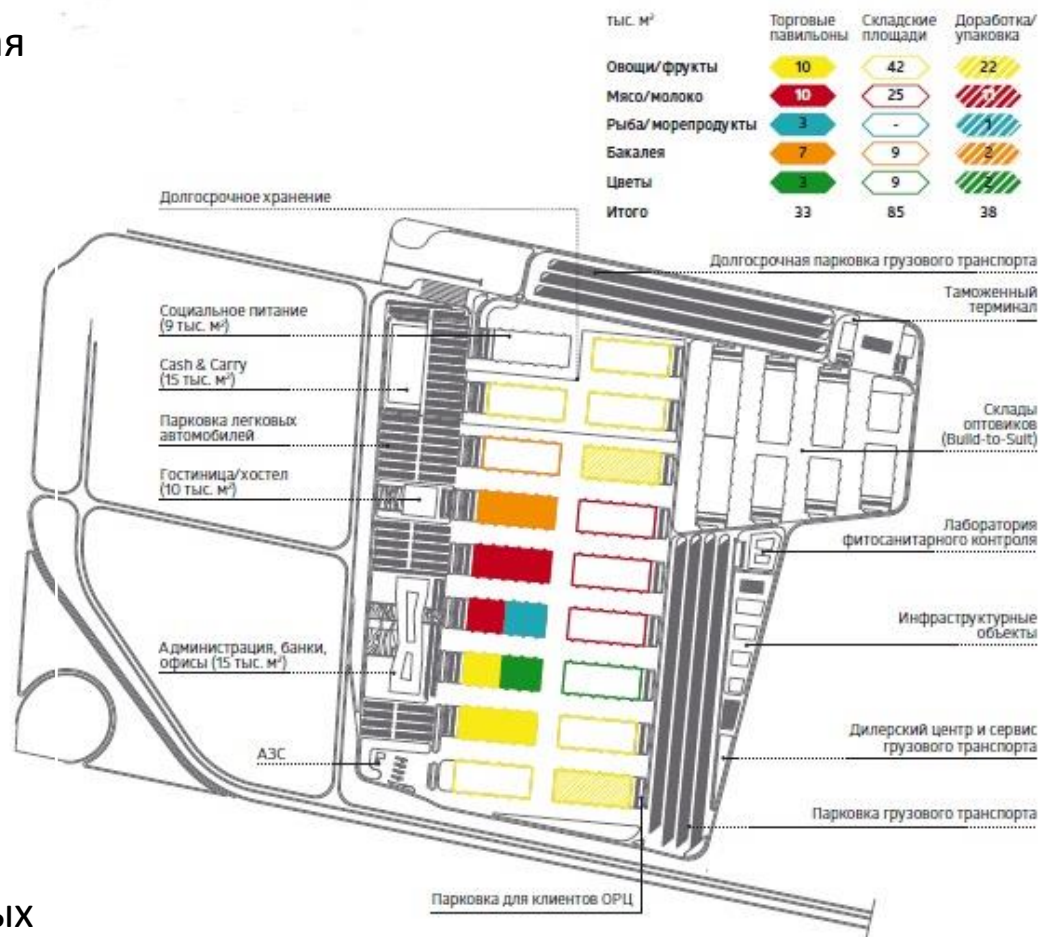
Таким образом, сеть ОРЦ станет одним из важнейших инструментов реализации государственной политики в АПК.

Оптово-распределительный центр – объект инфраструктуры АПК, обеспечивающий условия для реализации отдельных видов сельскохозяйственной продукции за счет организации процессов её приемки, подработки, первичной переработки, упаковки, надлежащего хранения, ветеринарного и фитосанитарного контроля качества, оптовой торговли, в том числе с использованием автоматизированных электронных информационных и расчетных систем.



Функции сети ОРЦ

- ✓ прием сельскохозяйственной продукции (молочная, мясная, рыбная (включая морепродукты), овощная, плодово-ягодная, бакалейная);
- ✓ комплектация товарных партий сельскохозяйственной продукции;
- ✓ подработка сельскохозяйственной продукции;
- ✓ первичная переработка сельскохозяйственной продукции;
- ✓ хранение сельскохозяйственной продукции;
- ✓ оптовая торговля сельхозпродукцией, в том числе возможность обеспечения условий организации электронных биржевых торгов;
- ✓ проведение ярмарочно-выставочных и маркетинговых мероприятий.



Пример планировки крупного межрегионального ОРЦ

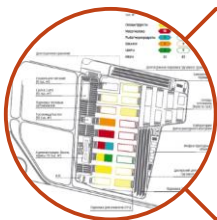
Преимущества проекта ОРЦ

для аграриев	для государства
<ul style="list-style-type: none">✓ повысить конкурентоспособность;✓ увеличить долю на продовольственном рынке России;✓ открыть возможности для экспорта;✓ увеличить производительность труда;✓ улучшить финансовое состояние.	<ul style="list-style-type: none">✓ стабилизация цен на продукцию;✓ эффективное межрегиональное перераспределение продукции;✓ замещение импортной сельхозпродукции;✓ повышение эффективности мер государственной поддержки;✓ новые инструменты поддержки, соответствующие требованиям ВТО;✓ увеличение числа занятых;✓ легализация теневого оборота сельхозпродукции;✓ создание национальных технологий хранения и переработки пищевой продукции, включая создание производства необходимого оборудования и компонентов;✓ рост налоговых отчислений;✓ устойчивое развитие сельской местности;✓ создание единой информационной системы учета потоков сельхозпродукции и прогнозирования.

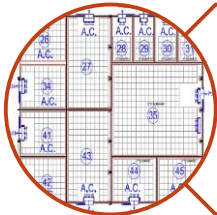
Основные типы ОРЦ в мировой практике



Крупнейшие центры с ежегодным оборотом более 1 млн. тонн – оптимизируют национальную продовольственную логистику и экспортно-импортные операции



Крупные центры с оборотом более 200-300 тыс. тонн - обеспечивают основной оборот продовольствия внутри страны, распределяют импортные и экспортные партии



Средние специализированные центры с оборотом 50-200 тыс. тонн - обеспечивают региональный оборот, а также консолидируют партии местной продукции

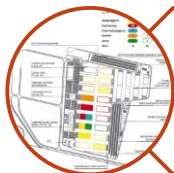


Малые специализированные центры с оборотом не более 50 тыс. тонн – консолидируют партии продукции одного или нескольких производителей и обеспечивают ее хранение

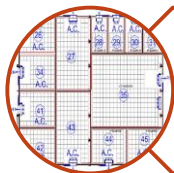
Отсутствие ОРЦ в России – барьер для развития рынка продовольствия



Крупнейшие центры с оборотом более 1 млн. тонн отсутствуют. Маловероятно, что в ближайшее время появится функция консолидации экспортных партий



Крупные центры с оборотом более 200 тыс. тонн, которые бы оптимизировали национальную продовольственную логистику и экспортно-импортные операции, отсутствуют, существует несколько проектов, претендующих на такую роль



Средние центры с оборотом более 50 тыс. тонн, которые бы обеспечивали консолидацию товарных партий для межрегиональных поставок и распределение импортных потоков, отсутствуют, к реализации заявлено несколько проектов



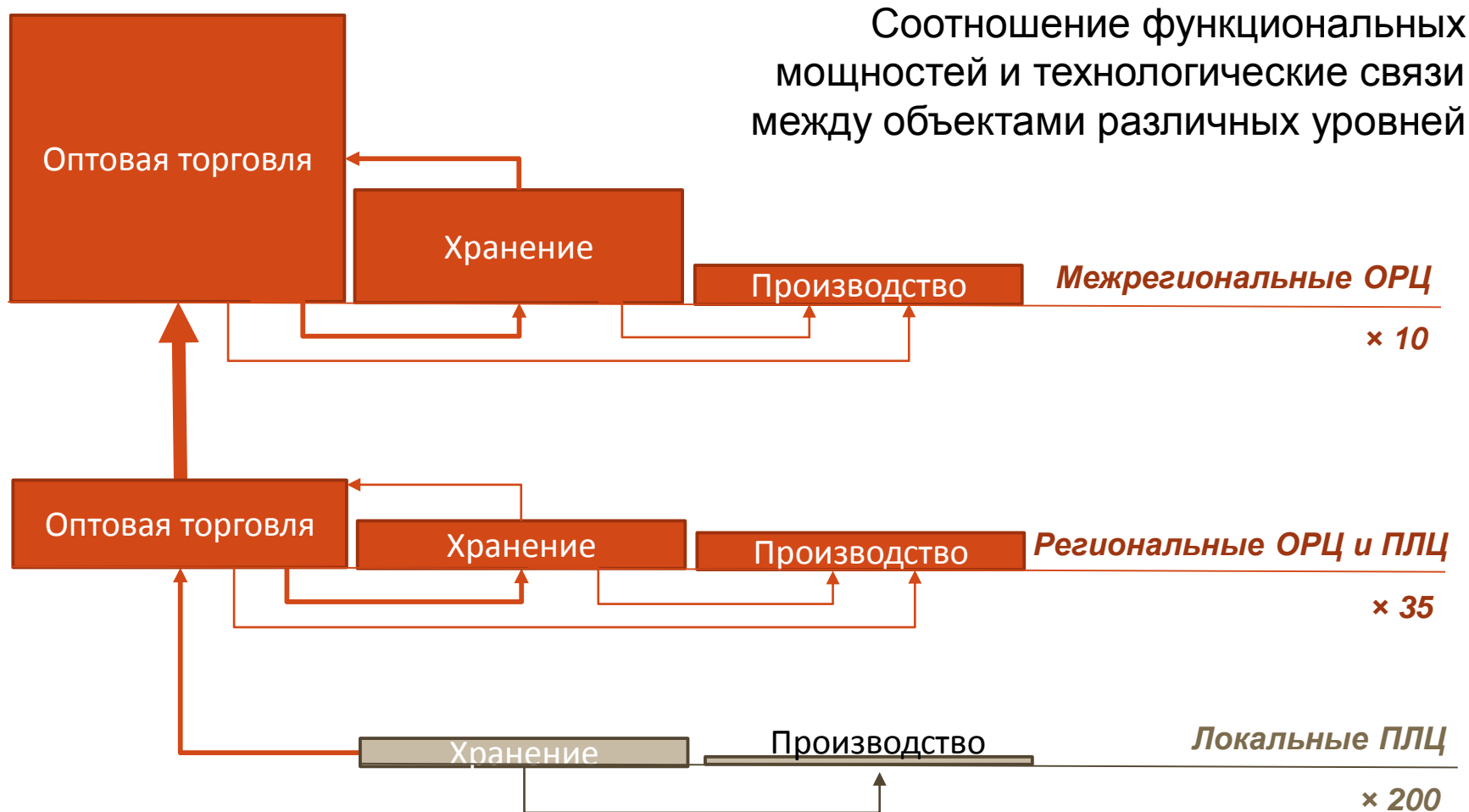
Малые специализированные центры с оборотом более 20-30 тыс. тонн, способные обеспечивать потребности производителей и региональный оборот продовольствия, почти отсутствуют, однако именно они имеют потенциал наиболее быстрого развития



Малые узкоспециализированные центры с оборотом не более 10 тыс. тонн, которые обеспечивают потребности одного или нескольких производителей, присутствуют, однако их число в масштабах рынка недостаточно, что обуславливает высокие потери сельскохозяйственной продукции, нецивилизованные товарные отношения, слабую стандартизацию продукции и товарных партий и т.п.



Необходима единая система продовольственных потоков



Основные параметры объектов сети ОРЦ

	Крупные межрегиональные ОРЦ	Средние региональные ОРЦ	Малые ПЛЦ
Площадь территории, га	>50	10-50	<10
Площадь зданий и сооружений, тыс. кв. м.	>100	10-100	<10
Плотность застройки	20-50%	40-50%	<50%
Доля складской площади	35-60%	35-60%	>60%
Доля торговой площади	10-15%	<10%	0-5%
Доля производственной площади	<10%	10-30%	10-30%
Автомобильный трафик, тыс. машин в год	> 500 000	5000 – 10 000	< 1000
Число необходимых объектов	10	30-40	>>100

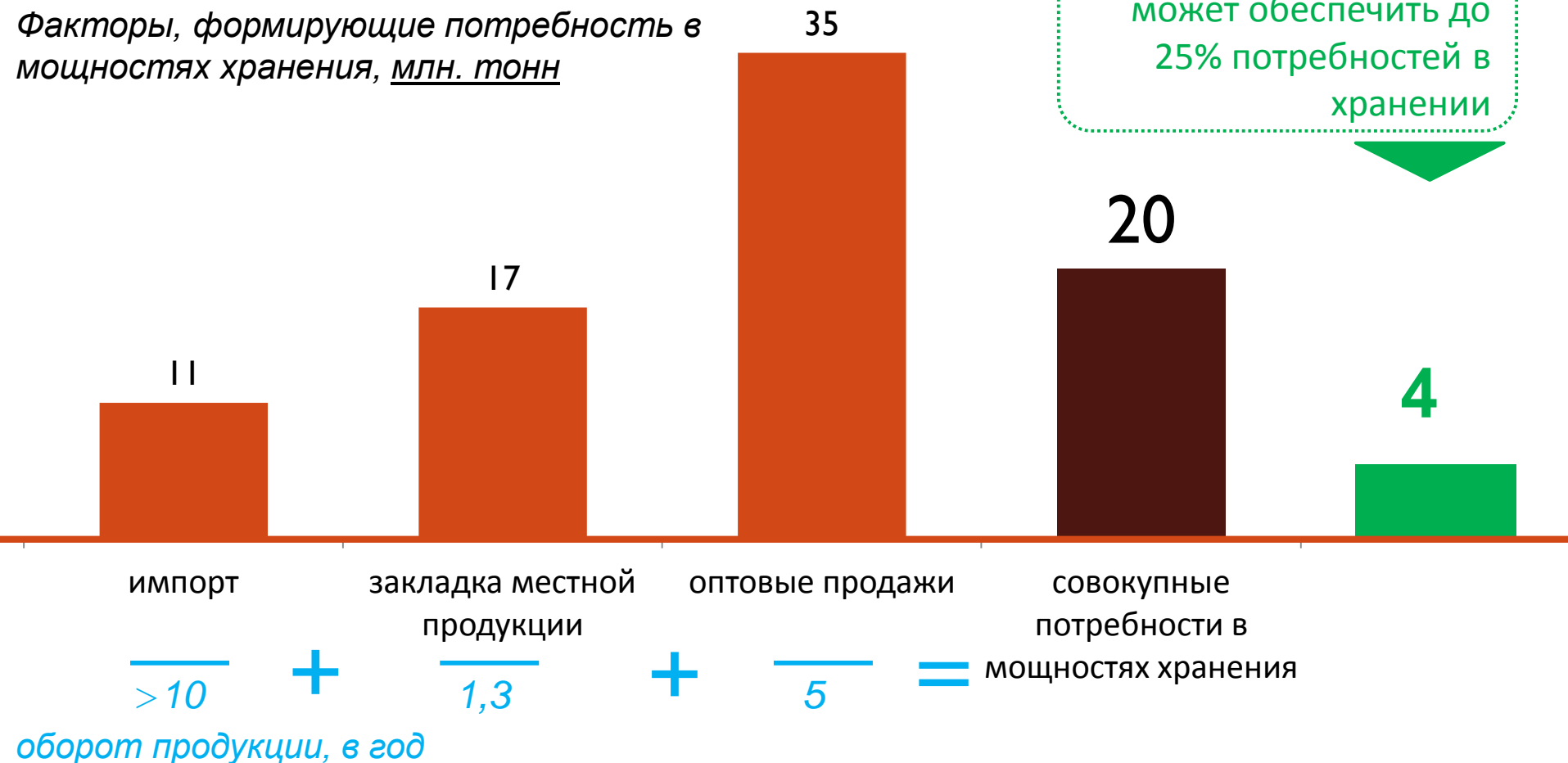
Подпрограмма «Развитие оптово-распределительных центров и инфраструктуры системы социального питания»

Подпрограммы «Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства» и «Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства»



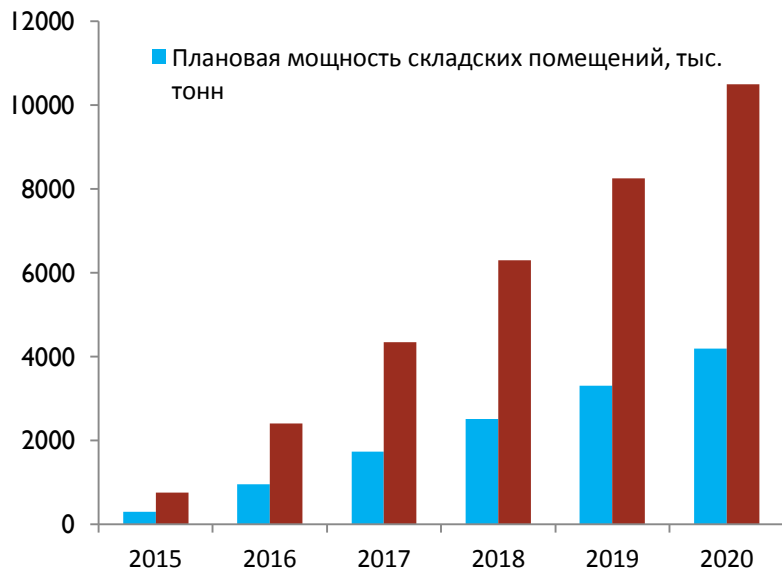
Потребность в современных мощностях по хранению продовольствия

Факторы, формирующие потребность в мощностях хранения, млн. тонн



Прогноз развития сети ОРЦ до 2020 года

Плановый объем реализации, млн. рублей в год	550 591
Плановый объем реализации, тыс. тонн в год	10 500
Плановая площадь складских помещений, тыс. кв.м.	3 500
в т.ч. холодильных, тыс. кв.м.	980
Плановая мощность складских помещений, тыс. тонн	4 200
Плановый объем инвестиций, млрд. руб.	230



География развития сети ОРЦ

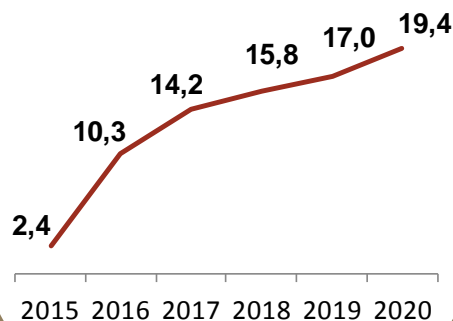


Сеть ОРЦ должна функционировать в режиме **непрерывной холодильной цепи**, т.е. такой системы холодильных технологий, технических средств, организационных мероприятий, обеспечивающих необходимые режимы хранения, транспортировки и реализации охлаждённых и замороженных продуктов на всём пути от производства до потребления.



Федеральная поддержка

Финансирование подпрограммы строительства оптово-распределительных центров
79,1 млрд. рублей



Планируемые меры поддержки:
- авансирование производителей (программа субсидирования процентных ставок по краткосрочным кредитам);
- специальные кредитные гарантии.

Возмещение части прямых понесенных затрат

на создание и модернизацию объектов:

- предельный размер возмещения 10 тыс. рублей за тонну единовременного хранения;
- возмещение осуществляется в два этапа:
 - на стадии завершения подземной части работ по строительству (работы «нулевого цикла») или на стадии завершения 30 процентов работ по модернизации объекта, от стоимости фактически выполненных работ;
 - после приемки объекта в эксплуатацию.

Возмещение части процентной ставки по краткосрочным и инвестиционным кредитам в размере двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Региональная поддержка

Расчетные мощности на 1 тыс. кв.м.

Водоснабжение	куб.м./сутки	2
Водоотведение	куб.м./сутки	2
Теплоснабжение	Гкал/час	6
Электроснабжение	кВт	40-50
Газоснабжение	куб.м./сутки	10-20

Обеспечение проектов инфраструктурными объектами (строительство дорог, сетей электросвязи, водоснабжения и водоотведения, газификация).

Участие в софинансировании федеральных программ.

Налоговые льготы, в т.ч. по:

- налогу на имущество;
- налогу на прибыль;
- налогу на землю.

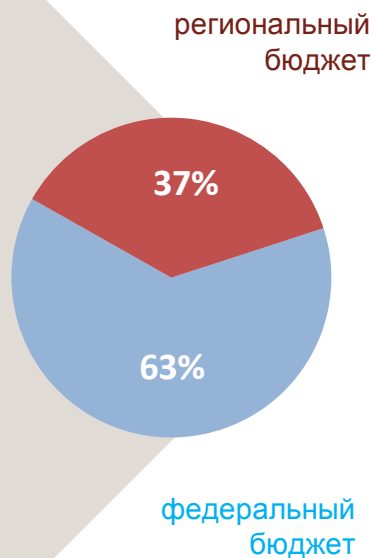
Организационные меры, в т.ч.:

- разработка региональной программы развития оптово-распределительных центров и системы социального питания;
- создание стимулов для развития кооперации на селе.

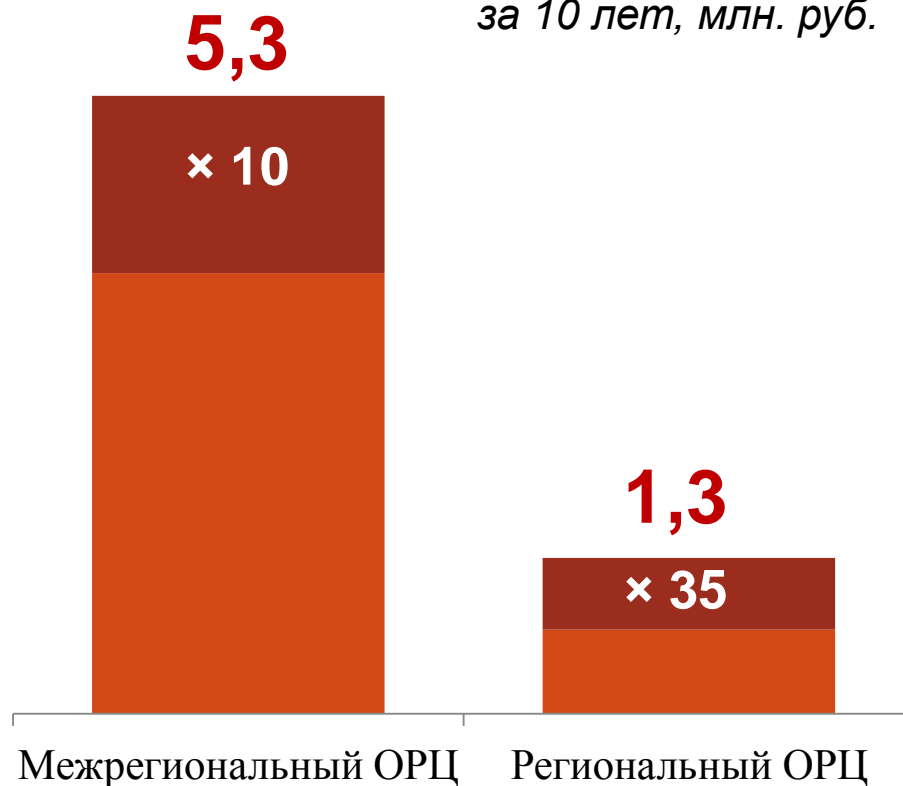


Бюджетная эффективность

Только прямые
налоговые отчисления
с ОРЦ за 10 лет могут
превысить
100 млрд. рублей



Налоговые отчисления * на объект
за 10 лет, млн. руб.



- региональный бюджет
- федеральный бюджет

* Без дисконтирования