



ООО «Дон Агро»:

Организация строительства молочного комплекса
на 20 000 дойных коров в Ростовской области

✓ Информация о компании	3
✓ Взгляд со стороны инвестора	4
✓ Планы ПРОДАЛЬЯНС	5
✓ Строительство молочного комплекса на 3600 голов	6
✓ Поддержка Ростовской области	7
✓ Экономическая ситуация в стране	8
✓ Контакты	9

Информация о компании

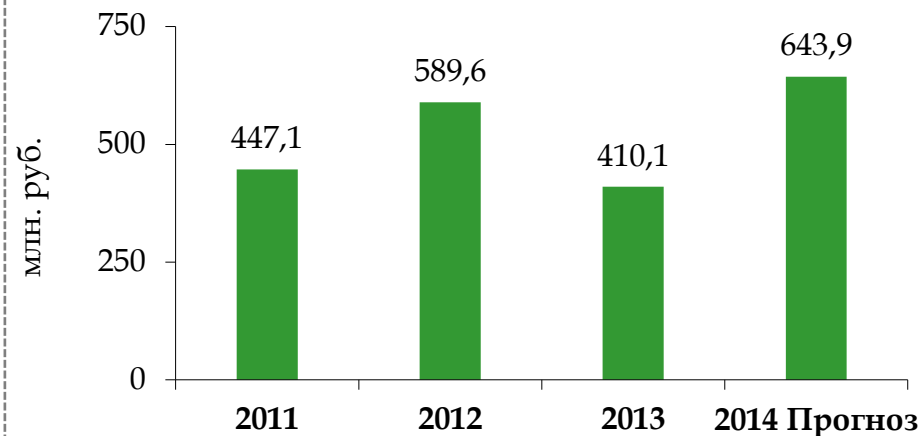
- Компания **«PRODALLIANCE LIMITED»** (Сингапур) развивает сельскохозяйственные проекты в России.
- Под управлением компании находятся
 - ООО «Дон Агро» (Ростовская область, Миллеровский район),
 - ООО «Волго-Агро» (Волгоградская область, Камышинский район).
- Земельный банк компании в Ростовской области – **58 000 га**, из которых **46 500 га** – пахотные угодья.
- На территории Российской Федерации открыто представительство компании с офисом в г. Москве.

- **ООО «Дон Агро»** занимает первое место в Ростовской области по численности поголовья КРС (**3 915 голов**) и входит в TOP-3 крупнейших производителей сырого молока в регионе (ежегодный надой порядка **9 000 тонн**)
- Доля животноводческого сегмента в консолидированной выручке предприятия составляет более **30%**, а в валовой прибыли – свыше **65%**
- В 2014 году выручка компании ожидается на уровне **643,9 млн. рублей**, а EBITDA составит **141,1 млн. рублей** (маржинальность **22%**)

География

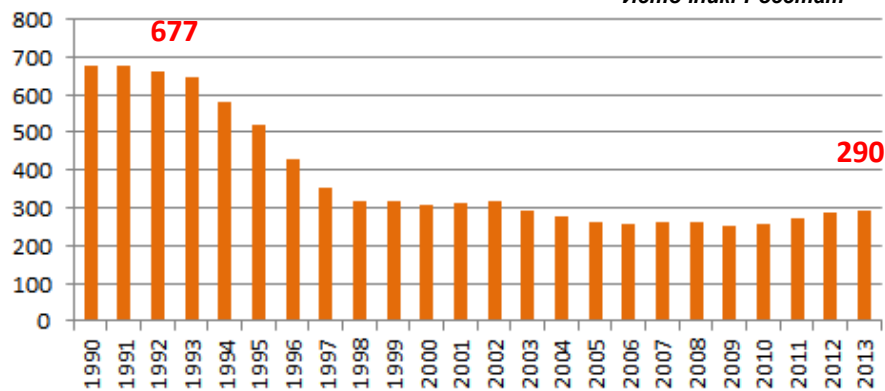


Выручка, млн. рублей

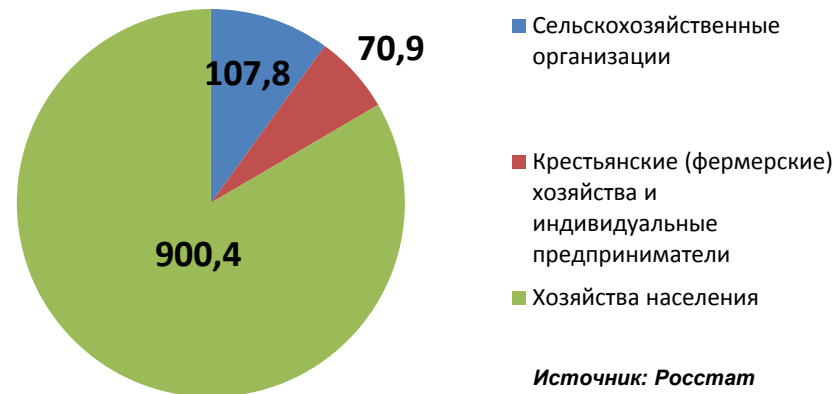


Поголовье КРС (коровы) в Ростовской области, тыс. голов

Источник: Росстат



Производство молока в Ростовской области, тыс. тонн



Источник: Росстат

- Поголовье коров в Ростовской области с начала 2000-х годов находится приблизительно на одном уровне
- Производство молока в Ростовской области – около **1 080 тысяч тонн**
- Дефицит молока в Ростовской области оценивается в **563 тысяч тонн** (источник-Dairy News)
- Сельскохозяйственными организациями производится всего лишь **10%** от общего количества сырого молока
- Существует серьезный потенциал для развития молочного животноводства в регионе
- Администрация области и Региональная Корпорация Развития Ростовской области готовы содействовать развитию молочного направления в сельском хозяйстве области

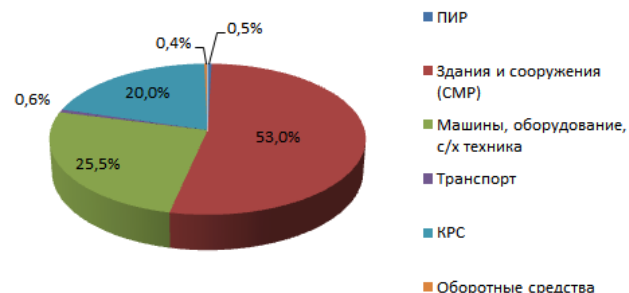
- Развитие молочного скотоводства на базе ООО «Дон Агро» (Миллеровский район) – в настоящий момент крупнейшее по численности поголовье в Ростовской области – **1 650** голов дойного стада
- Расширение дойного стада до **20 000** голов за счет строительства новых молочно-товарных ферм с беспривязным содержанием скота
- Обеспечение ежегодного среднего надоя около **8 000 кг** молока на одну фуражную голову
- Валовой надой стада – **160 тысяч тонн** в год позволит ликвидировать порядка 30% общего дефицита молока Ростовской области
- Реализация инвестиционного проекта намечена на период **2015 – 2025 гг.**

Строительство коровника на 3600 голов

На первом этапе планируется строительство молочно-товарного комплекса на **3600** голов дойного стада:

- Выбрана площадка для строительства – с.Криворожье (участок 268 га)
- Поставщик оборудования – ведутся переговоры с крупнейшими компаниями-поставщиками:
 - ООО «ГЕА Фарм Технолджис Рус» и DeLaval
- Ведется работа по присоединению к внешним сетям и проектно-изыскательские работы
- Создание около 100 новых рабочих мест

Структура капиталовложений в проект

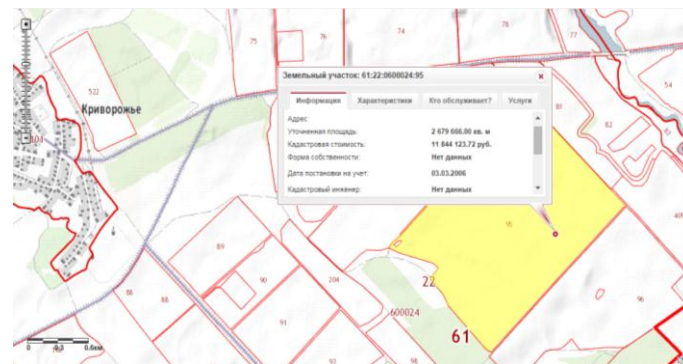
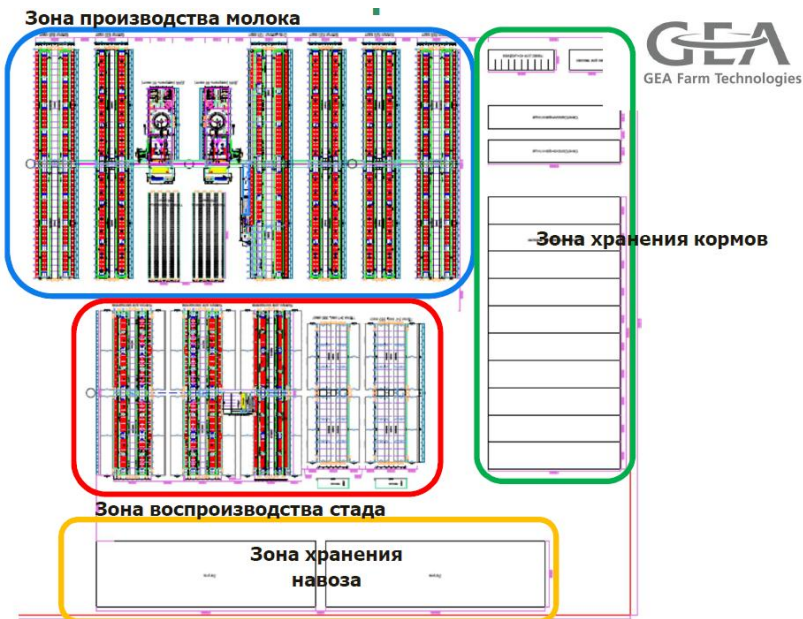


* - с учетом изменения валютных курсов мы прогнозируем рост по статьям импортного оборудования

Объем инвестиций составит около **3 млрд. рублей** (стоимость одного стойломеста с учетом шлейфа – около **420 тыс. руб.**):

- Финансирование проекта: 25-30% - собственные средства, 70-75% - кредиты

Сроки реализации первого этапа проекта – **2015-2017 гг.**



Для успешной реализации проекта мы рассчитываем на поддержку со стороны Администрации Ростовской области и Региональной Корпорации Развития:

❑ Гарантии:

- отсутствие достаточной залоговой массы для кредитования (имущество заложено по кредитам на текущую деятельность)

❑ Субсидии:

- на приобретение нетелей
- на возмещение части затрат на приобретение оборудования
- на возмещение расходов по уплате процентов по инвестиционным кредитам
- региональные субсидии на производство молока (операционная деятельность)

❑ Выделение земельных участков:

- под строительство молочных комплексов
- под пашню для обеспечения кормовой базы

❑ Инфраструктурные вопросы:

- подключение к электрическим и газовым сетям
- водоснабжение
- эффективное взаимодействие с надзорными органами



- В связи с девальвацией рубля бюджет проекта существенно возрастает за счет увеличения стоимости импортного оборудования, стройматериалов и комплектующих
- В настоящий момент рассмотрение проекта Россельхозбанком зависит от стабилизации процентной ставки по кредитам
- Ставки по кредитам в коммерческих банках по операционной деятельности компании выросли до 30%
- Мы уверены в успехе проекта, особенно если будет поддержка со стороны администрации Ростовской области

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Глава Представительства «ПРОДАЛЬЯНС Лимитед»
Генеральный директор ООО «Дон Агро»

Марат Девлет-Кильдеев

mdevlet-kildeev@prodalliance.com
